

## UMOWA WZÓR Nr GPI-ZP.272.....2025

W dniu ..... 2025 r. w Nowym Targu pomiędzy:

**Gminą Nowy Targ**, mającą swą siedzibę w Nowym Targu przy ul. Bulwarowej 9, posiadającą **NIP: 735-28-33-352, REGON: 491892570**, zwaną dalej w treści umowy **ZAMAWIAJĄCY**, którą reprezentuje:

**Wiesław Parzygnat**

za kontrasygnatą **Katarzyny Bryja**

a,

- **Wójt Gminy Nowy Targ**

- **Skarbnika Gminy**

..... mający swą siedzibę w ....., działający na podstawie wpisu do ..... pod nr ....., posiadający **NIP: .....**, **REGON: .....**, zwany dalej w treści umowy **WYKONAWCA**, reprezentowany przez:

.....

- .....

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego znak: **GPI-ZP.271.1.3.2025** zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- sporządzenie Planu Ogólnego Gminy Nowy Targ zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Uchwały Rady Gminy Nowy Targ Nr LIV/614/2024 z dnia 27 marca 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Nowy Targ
- udziału w czynnościach związanych ze sporządzeniem i uchwaleniem Planu Ogólnego Gminy Nowy Targ.

2. Przedmiot Umowy wykonywany będzie na zasadach określonych w Umowie i w załącznikach, stanowiących integralną część Umowy.

3. Opracowanie planu o którym mowa w ust.1 sporządzone będzie w skali wymaganej zapisami ustawowymi, w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych przywołanych w punkcie 1 uchwał Rady Gminy Nowy Targ.

4. Zakres opracowania Planu Ogólnego Gminy Nowy Targ będzie zgodny z „Harmonogramem czynności i płatności”, stanowiącym załącznik do umowy.

5. Głównym projektantem ze strony Wykonawcy będzie:

.....

oraz osobami wskazanymi przez wykonawcę do realizacji zamówienia:

.....

.....

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy zawodowej i zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
- ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 1688 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw;
  - ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.),
  - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie opracowań ekofizjograficznych z dnia 9 września 2002 r. (t. j. Dz. U. z 2002r. Nr 15 poz. 1298);
  - a także zgodnie z wymogami zawartymi w ustawach i przepisach odrębnych odnoszących się do przedmiotu umowy oraz: planowania i zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów leśnych i rolnych, rewitalizacji itd. Oraz ochronie danych osobowych.

## § 2

1. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) Przygotowania danych do opracowania projektu Planu Ogólnego Gminy Nowy Targ, tj.:
- a) uzupełnienie brakujących danych na mapach, które otrzyma od Zamawiającego (baza danych pobrana z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Targu),
  - b) analiza danych z Ewidencji Gruntów i Budynków Gminy Nowy Targ (grunty rolne I-III, grunty leśne),
  - c) analiza rejestrów decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - d) analiza rejestrów decyzji o warunkach zabudowy,
  - e) analiza rejestrów decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - f) analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ,
  - g) opracowanie danych niezbędnych do obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę:
    - powierzchnia użytkowa mieszkań
    - chłonność nowej zabudowy
    - powierzchnia terenów niezabudowanych
  - h) analiza uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy (form ochrony przyrody, terenów szczególnego zagrożenia powodzią, gruntów zmeliorowanych, terenów zagrożonych osuwaniem się gruntu, stref ochronnych ujęć wody, terenów górniczych, obszarów objętych formami ochrony, terenów zamkniętych, obszarów ograniczonego użytkowania, obszarów zdegradowanych i rewitalizacji itp.)
- 2) Sporządzenia projektu Planu Ogólnego Gminy Nowy Targ wraz z uzasadnieniem, w tym projektu uchwały wraz z uzasadnieniem i załącznikami, oraz z rysunkiem projektu Planu Ogólnego Gminy Nowy Targ, w sposób kompleksowy zgodnie z obowiązującymi

- przepisami, normami i normatywami oraz postanowieniami umowy, oraz z uwzględnieniem istniejących dokumentów planistycznych Zamawiającego (m. in. decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, decyzji o pozwolenie na budowę, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ, obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ);
- 3) Ponownienia czynności, ponownego przygotowania materiałów planistycznych bądź wprowadzania poprawek do projektu Planu Ogólnego Gminy Nowy Targ na każdym etapie prowadzonej procedury planistycznej, wynikających z uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień i wniesionych uwag, do chwili uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Nowy Targ przez Radę Gminy Nowy Targ (jeżeli zajdzie taka potrzeba);
  - 4) Zmiany lub uzupełnienia opracowania stanowiącego przedmiot umowy o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących na dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy (w przypadku zmiany prawa w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia);
  - 5) Współpraca z Zamawiającym w opracowaniu dokumentacji prac planistycznych;
  - 6) Udział w konsultacjach z Zamawiającym, w siedzibie Zamawiającego;
  - 7) Usunięcia wszelkich wad w przedmiocie zamówienia na własny koszt oraz w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 8) Zapewnienia odpowiedniej liczby osób wraz z odpowiednim doświadczeniem do terminowej realizacji zamówienia;
  - 9) Wykonania niniejszego zamówienia z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług oraz wykonanie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - 10) Czuwania nad prawidłowością przebiegu procedury planistycznej
  - 11) Na żądanie Zamawiającego udział w spotkaniach dotyczących przedmiotu zamówienia, organizowanych na terenie Gminy Nowy Targ, zgodnie z SWZ i przepisami prawa;
  - 12) Przeniesienia majątkowych praw autorskich do wszystkich materiałów wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia na Zamawiającego (w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie);
  - 13) Poniesienia wszelkich kosztów związanych z przygotowaniem i sporządzeniem projektu Planu Ogólnego Gminy Nowy Targ, w tym koszty przygotowania odpowiednich wniosków wraz z niezbędnymi załącznikami celem uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, decyzji itp.
  - 14) Zachowania stałego kontaktu z Zamawiającym oraz bieżącego informowania Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązań. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny, korekty i akceptacji proponowanych rozwiązań w trakcie realizacji umowy.
  - 15) Jeżeli nastąpi naruszenie trybu sporządzania Planu stwierdzone przez właściwego Wojewodę, Wojewódzki Sąd Administracyjny, Naczelny Sąd Administracyjny (wada w procedurze sporządzania Planu) to Wykonawca zobowiązany jest do wspólnego działania z Zamawiającym przed właściwym Wojewodą, Wojewódzkim Sądem Administracyjnym, Naczelnym Sądem Administracyjnym, w tym merytorycznego ustosunkowania się do pism i zarzutów tych organów. Wykonawca zobowiązany jest również do pisemnego ustosunkowania się do wszelkich pism, które wpływać będą w trakcie sporządzania planu.

- 16) Dokonania jeżeli zaistnieje konieczność, zmiany projektu planu na powierzchni do 3% terenu opracowania i Wykonawca sporządzi ją przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 9.
2. Przy realizacji Planu Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszystkich niezbędnych materiałów umożliwiających wykonanie zadania (wykaz dokumentów stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy), w tym w szczególności:
- 1) Bazę danych pobraną z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Targu;
  - 2) Wykaz wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wykaz uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Nowy Targ;
  - 3) Otrzymane w trakcie procedury wnioski jakie wpłynęły po zawiadomieniach i ogłoszeniach Wójta Gminy Nowy Targ o przystąpieniu do sporządzenia Planu - będących w posiadaniu Zamawiającego. Zamawiający przekaze Wykonawcy posiadane materiały niezbędne do wykonania niniejszej umowy, przy podpisaniu umowy.
3. Wykonawca:
- 1) zobowiązany jest stosować w czasie realizacji zamówienia wszelkie obowiązujące przepisy z zakresu prawa, BHP, ochrony środowiska, ustawy o odpadach, ppoż.,
  - 2) zobowiązany pokryć wszelkie opłaty i kary nałożone przez właściwe podmioty, organy i instytucje za dokonane przez Wykonawcę naruszenie prawa, przekroczenie norm i przepisów w trakcie realizacji umowy,
  - 3) w trakcie wykonywania przedmiotu umowy ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody Zamawiającemu oraz osobom trzecim oraz bezpieczeństwo swoich pracowników,
  - 4) W czasie usuwania przez Wykonawcę wad w ramach rękojmi i gwarancji aż do podpisania protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę przy okazji tych prac.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) Posiada środki finansowe, odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania umowy oraz zobowiązuje się wykonać umowę przy zachowaniu należytej staranności,
  - 2) Gwarantuje, że jest w stanie w odpowiedni sposób udokumentować zatrudnienie oraz wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
  - 3) Zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do należytego wykonania przez niego umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
  - 4) Gwarantuje wykonanie umowy przez osoby posiadające wymagane przygotowanie zawodowe.
  - 5) Dokonał wyceny przedmiotu umowy i sporządził ofertę w oparciu o dokumenty zamówienia, w tym, SWZ, a nadto oświadcza, iż oferta jest pełna i kompletna oraz zawiera wszelkie koszty, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść. Wykonawca

oświadcza również, że zapoznał się szczegółowo z opisem przedmiotu zamówienia dokonał jego analizy i sprawdzenia oraz że opis przedmiotu zamówienia i SWZ są wystarczające do zrealizowania w całości prac objętych niniejszą umową.

- 6) Posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej - s - suma ubezpieczenia na kwotę 300 000 złotych.
- 7) Zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust.6, przez cały czas trwania niniejszej umowy aż do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych wraz z kopiami dowodów opłaty składek za kolejne okresy ochrony ubezpieczeniowej.
- 8) Zmiana warunków ubezpieczenia Wykonawcy może być dokonana wyłącznie za wcześniejszą pisemną zgodą Zamawiającego lub na skutek zmian wprowadzonych przez Towarzystwo Ubezpieczeniowe, z którym Wykonawca zawarł umowę ubezpieczenia.
- 9) W sytuacji, gdy zmiana warunków ubezpieczenia, o której mowa w ust. 6, pogorszy ochronę ubezpieczeniową, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie rozszerzyć zakres ubezpieczenia do poziomu odpowiadającemu zakresowi ubezpieczenia z chwili zawarcia niniejszej umowy.
- 10) Kopia polis ubezpieczeniowych Wykonawcy wraz z kopią dowodów opłaty składek stanowi załącznik do umowy. Przedmiotowy dokument należy przedłożyć przed zawarciem umowy.
- 11) W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom z ust. 7 i 9 Zamawiający ma prawo do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku koszt zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w zdaniu pierwszym, pomniejszy odpowiednio wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu realizacji umowy - na co Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo wyraża zgodę.
- 12) Wykonawca oświadcza, że nie toczy się względem niego postępowanie restrukturyzacyjne, upadłościowe, nie został złożony wniosek o ich wszczęcie i nie została otwarta względem niego likwidacja i według jego najlepszej wiedzy nie istnieją podstawy do wszczęcia wobec niego takich postępowań.
- 13) Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2024 r. poz. 507).

#### § 4

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego i niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich okolicznościach występujących w trakcie realizacji umowy mogących mieć negatywny wpływ na prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania przedmiotu umowy zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy urbanistycznej i obowiązującym prawem oraz najwyższą starannością uwzględniającą profesjonalny charakter świadczonych przez siebie usług.

#### § 5

1. Plan zaopatrzonej będzie w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie wykonawcy, że jest wykonany zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami prawa i przepisami wykonawczymi, zasadami wiedzy technicznej jak również, że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami oraz sprawdzeniami. Dokumentem gwarancyjnym, którym jest oświadczenie Wykonawcy. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa wyżej stanowią integralną część odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić w razie potrzeby udział w opracowaniu projektowym osób posiadających wymagane uprawnienia.
3. Zamawiający jest uprawniony do wydawania Wykonawcy ustnych lub pisemnych poleceń, którym Wykonawca powinien się niezwłocznie podporządkować, o ile nie wykraczają poza zakres przedmiotu umowy lub postanowień umowy.
4. Zamawiający oraz upoważnione przez niego podmioty mogą w każdym czasie kontrolować realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę, dokładając przy tym starań, by kontrola nie zakłócała prowadzonych prac. W szczególności Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę wszelkich stwierdzonych przez siebie wad we wskazanym przez Zamawiającego terminie.

## § 6

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres prac .....
3. Zlecenie części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego lub jego pracowników.
4. Warunkiem niezbędnym do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą jest przedstawienie Zamawiającemu w terminie 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia świadczenia usług przez podwykonawcę, umowy pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą lub jej projektu.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
6. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z następnym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Umowy, o których mowa w ust. 4 i 5 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, następnym podwykonawcą, której treść jest sprzeczna z treścią niniejszej umowy.
9. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany umowy lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą z naruszeniem zasad, o których mowa powyżej Zamawiający podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu wyegzekwowania od Wykonawcy ustaleń SWZ, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą (z winy Wykonawcy) włącznie.
10. Za usługi wykonane przez podwykonawcę płatności realizować będzie Wykonawca.
11. Rozliczenie z podwykonawcą musi przypaść na termin wcześniejszy niż termin płatności na rzecz Wykonawcy. Wykonawca załączy do faktury doręczanej Zamawiającemu odpowiednio pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu danej płatności lub potwierdzenie zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia.

12. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Zamawiający upoważniony jest do obniżenia kwoty wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców i przebiegu prac przez nich wykonywanych.

## § 7

1. Umowa zostanie zrealizowana w terminie **10 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w etapach określonych w harmonogramie, stanowiącym załącznik numer 3 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących następujące czynności:
  - wykonywanie wszelkich czynności w zakresie planowania przestrzennego.  
*(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).*

## § 8

1. Strony ustalają, że w trakcie wykonywania przedmiotu umowy dokonywane będą odbiory częściowe i odbiór końcowy, zgodnie z „Harmonogramem czynności i płatności”, będącym załącznikiem do umowy.
2. Z odbiorów, o których mowa w ust. 1 sporządza się protokoły. Protokoły te będą stanowiły podstawę do wystawienia faktur.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia opracowania lub jego wadliwego wykonania, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do jego wykonania lub usunięcia wad, a także obciążenia Wykonawcy karami umownymi, o których mowa w § 12 umowy.
4. Przedmiot umowy i poszczególne przekazane egzemplarze utworów stają się własnością Zamawiającego, z chwilą przekazania protokołem zdawczo - odbiorczym.
5. Wykonawca w ramach niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy i poszczególnych egzemplarzy utworów na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
  - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego
  - 3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
  - 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
  - 6) udostępnianie Wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - 7) najem, dzierżawa,
  - 8) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,

- 9) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
  - 10) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji
6. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.

## § 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... złotych brutto zgodnie z ofertą (słownie złotych brutto:.....00/100).
2. Wynagrodzenie będzie wypłacane w częściach na podstawie faktur częściowych za zrealizowany każdy etap zamówienia zgodnie z „Harmonogramem czynności i płatności” niniejszej umowy, w następujących kwotach:
  - a) z tytułu realizacji kompletnego Etap I – 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę .....złotych brutto (słownie złotych brutto.....00/100).
  - b) z tytułu realizacji kompletnego Etap II – 5% (słownie: pięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę .....złotych brutto (słownie złotych brutto.....00/100).
  - c) z tytułu realizacji kompletnego Etap III – 35% (słownie: trzydzieści pięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę .....złotych brutto (słownie złotych brutto.....00/100).
  - d) z tytułu realizacji kompletnego Etap IV – 15% (słownie: piętnaście procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę .....złotych brutto (słownie złotych brutto.....00/100).
  - e) z tytułu realizacji kompletnego Etap V – 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę .....złotych brutto (słownie złotych brutto.....00/100).
  - f) z tytułu realizacji kompletnego Etap VI – 15% (słownie: piętnaście procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę .....złotych brutto (słownie złotych brutto.....00/100).
  - g) z tytułu realizacji kompletnego Etap VII – 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę .....złotych brutto (słownie złotych brutto.....00/100).
3. Strony zgodnie ustalają, iż wynagrodzenie nie może ulec zmianie przez cały okres trwania umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio zmieniona aneksem do niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1.

## § 10

Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:



- 1) konieczności wykonania prac nieprzewidzianych w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, a których wykonanie jest konieczne na podstawie § 16, albo w przypadku ograniczenia zakresu prac przewidzianych w Umowie.

## § 11

1. Należność wynikająca z faktury regulowana będzie przez Zleceniodawcę w terminie ..... **dni** od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru poszczególnych etapów opracowania, zgodnie z „Harmonogramem czynności i płatności”, na rachunek bankowy Wykonawcy.
2. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest, podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego, protokół odbioru poszczególnych etapów opracowania.
3. Fakturowanie na (nabywca): Gmina Nowy Targ, ul. Bulwarowa 9, 34-400 Nowy Targ, NIP: 735-28-33-352, (odbiorca): Urząd Gminy Nowy Targ, ul. Bulwarowa 9, 34-400 Nowy Targ.

## § 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dzieła (zrealizowany przedmiot umowy) przez 36 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
  - b) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1-3, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) z tytułu samego faktu zaistnienia wad w przedmiocie umowy, w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
  - e) Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu za każdy przypadek nie spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę (jak i dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w specyfikacji warunków zamówienia w wysokości 4 000,00 zł.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Zamawiający ma prawo do potrącania, z wystawionych przez Wykonawcę faktur, kwot w wysokości wynikających z zapisów ust. 2 litera a - d) niniejszego paragrafu, poprzez wystawienie stosownej noty, stanowiącej podstawę obciążenia Wykonawcy i dokonanie potrącenia.
5. Zamawiający nie dokona odbioru przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad.
6. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, jeżeli wysokość szkody przekroczy kwotę naliczonej kary umownej.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady w Planie w szczególności za rozwiązania przyjęte w opracowaniu niezgodne z decyzjami właściwych organów, instytucji oraz z obowiązującymi przepisami.
8. O zauważonych wadach w opracowaniu, Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę na piśmie, wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia wad. Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia zawiadomienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do usunięcia wad i pisemnego powiadomienia Zamawiającego o sposobie usunięcia wad.
9. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad w opracowaniu, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
  - a) żądać bezpłatnego ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy;
  - b) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
  - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
10. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie projektu w całości lub części na potrzeby Zamawiającego.

### § 13

1. Wykonawca udziela, zgodnie ze złożoną ofertą na okres 36 miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy), bezwarunkowej i bezpłatnej gwarancji na wykonane w ramach niniejszej umowy prace.
2. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego jako załącznik do protokołu odbioru końcowego (zapisy w nim ujęte nie mogą być sprzeczne z zapisami niniejszej umowy).
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy ma prawo do usunięcia wady i obciążenia Wykonawcy poniesionymi z tego tytułu kosztami oraz karą umowną za zastępcze wykonawstwo, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku obciążenia Wykonawcy, kosztami w związku z niniejszym paragrafem umowy, koszty zostaną rozliczone na podstawie noty księgowej lub faktury. Wykonawca wyraża zgodę na wystawienie noty księgowej lub faktury bez jego podpisu. Zamawiający potrącając należną mu wierzytelność uprawniony jest wykorzystać w tym celu kaucję gwarancyjną, gwarancję należytego wykonania umowy oraz inne formy uzyskanego od Wykonawcy zabezpieczenia, lub potrącić wierzytelność z jakiejkolwiek wierzytelności Wykonawcy, albo zgłosić roszczenie o zwrot kosztów, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu ich obowiązywania, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub niezgodności z umową w okresie objętym rękojmią i gwarancją.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane opracowania będące częścią Dokumentacji opracowanej/sporzędzonej przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy.

9. Jeżeli nastąpi naruszenie trybu sporządzania Planu bez winy Zamawiającego, Wykonawca usunie wady przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów w ramach wynagrodzenia umownego.

## § 14

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Umowa może zostać rozwiązana na skutek zgodnych oświadczeń obu Stron.
3. Zamawiający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia w przypadkach, istotnego naruszenia umowy.
4. Przez istotne naruszenia umowy o których mowa w ust. 3 należy rozumieć w szczególności:
  - 1) utratę przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,
  - 2) brak rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego lub gdy w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego Wykonawca nie podejmie ich w ciągu 7 dni od dnia otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji prac od Zamawiającego,
  - 3) przerwanie wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na okres powyżej 10 dni,
  - 4) powstanie po stronie Wykonawcy stanu zagrażającego niewypłacalnością lub przejście w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem,
  - 5) wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub wszczęcie postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację niniejszej umowy,
  - 6) realizację przez Wykonawcę prac przewidzianych niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniemi Zamawiającego i niezaprzestanie naruszeń pomimo wezwania Zamawiającego,
  - 7) realizację przez Wykonawcę przedmiotu umowy wadliwie lub nienależycie oraz niewykonywanie przez Wykonawcę poleceń Zamawiającego dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,
  - 8) konieczności dwukrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub dokonanie zapłaty na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1,
  - 9) niewykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę w sytuacji zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
  - 10) podzlecenie przez Wykonawcę całości lub części prac objętych niniejszą umową lub dokonanie cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
  - 11) brak realizacji przez Wykonawcę zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
  - 12) okoliczność, iż Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy pzp.

## § 15

1. Na podstawie art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia:

- 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o miesięczny wskaźnik cen produkcji liczony do poprzedniego miesiąca, zwany dalej wskaźnikiem GUS;
- 2) w sytuacji, gdy wskaźnik GUS wyniesie ponad 5%, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia po dacie zmiany wskaźnika;
- 3) strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-2 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

$$A \times (B\% - 5\%) = C$$

gdzie:

A – wartość usługi,

B – wskaźnik GUS,

C – wartość zmiany.

- 4) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
  - a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
  - b) dowody na to, że wzrost kosztów usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
- 5) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 20% w stosunku do pierwotnej wartości umowy.
- 6) zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.

## § 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Istotne zmiany postanowień zawartej umowy możliwe są w następujących okolicznościach:
  - 1) Zmiana postanowień niniejszej umowy co do terminu wykonania zamówienia dopuszczalna jest w przypadku:
    - a) wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
    - b) zmian regulacji prawnych, wpływających na konieczność zmiany terminu,
    - c) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
    - d) w następstwie, wykraczających poza terminy określone w KPA, procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno - prawnych mających wpływ na terminy realizacji zamówienia,
    - e) wstrzymania prac lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
  - 2) Zmiana postanowień niniejszej umowy co do zakresu rzeczowego dopuszczalna jest w przypadku:
    - a) zmian regulacji prawnych, wpływających na konieczność zmiany zakresu rzeczowego,
    - b) wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

- c) konieczność zmiany zakresu rzeczowego w przypadku, gdy zmiana ta wynika z okoliczności których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 3) Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:
  - a) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania prac przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - b) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania prac, co ma wpływ na termin wykonania umowy,
  - c) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy,
  - d) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,
  - e) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie.
- 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 4. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o: zmianie siedziby lub nazwy firmy, zmianie osób reprezentujących, ogłoszeniu upadłości, ogłoszeniu likwidacji, zawieszeniu działalności, wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

## § 17

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. roku – Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy mające zastosowanie do przedmiotu umowy.

## § 18

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 19

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy wg siedziby pozwanego.

## § 20

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (UE) 2016/679 dalej zwane RODO informujemy:
2. Administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Gminę Nowy Targ jest Wójt Gminy z siedzibą w Nowym Targu pod adresem: Urząd Gminy w Nowym Targu przy ul. Bulwarowa 9, 34-400 Nowy Targ. Z administratorem można kontaktować się, listownie, przez elektroniczną skrzynkę podawczą: e-mail: sekretariat@ugnowytarg.pl lub telefonicznie: 18 26 32 200 / 18 26 32 201
3. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych z którym można się skontaktować w sprawach związanych z przetwarzaniem danych za pomocą poczty elektronicznej lub w siedzibie urzędu. poprzez e-mail na adres: iod@ugnowytarg.pl,
4. Dane osobowe:
  - a) osób reprezentujących Państwa Podmiot, będą przetwarzane na podstawie obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), wynikającego z przepisów prawa określających umocowanie do reprezentowania – w zakresie ważności umów i właściwej reprezentacji stron. Podane tych danych jest warunkiem zawarcia umowy lub ważności podejmowanych czynności.
  - b) osób wskazanych przez Państwa Podmiot, jako osoby do kontaktu/realizacji umowy (imię i nazwisko, służbowe dane kontaktowe, miejsce pracy) będą przetwarzane w prawnie uzasadnionym interesie, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), w celu należytej realizacji niniejszej umowy/przebiegu postępowania art. 6 ust. 1 lit. b RODO. Dane zostały podane przez Państwa Podmiot w ramach zawieranej umowy/prowadzonego postępowania.
5. Dane osobowe Administrator danych pozyskał od Podmiotu, który wskazał Pana/Panią jako osobę upoważnioną do reprezentowania.
6. Państwa dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia realizacji umowy lub ewentualnie do czasu jej rozwiązania. Po tym okresie dane będą przechowywane nie dłużej niż to wynika z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
7. W celu i w zakresie niezbędnym do zrealizowania umowy odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą firmy współpracujące z Administratorem danych w zakresie usług IT, kancelarie prawne świadczące usługi prawne na rzecz Administratora, podmioty świadczące dla Administratora usługi audytorskie, firmy kurierskie lub transportowe.
8. W granicach i na zasadach opisanych w przepisach prawa przysługuje Państwu prawo żądania: dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania, jak również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, na adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Ponadto osobom wskazanym przez Państwa Podmiot, jako osoby do kontaktu, przysługuje również prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, wynikającego ze szczególnej sytuacji.
10. Państwa Podmiot jest zobowiązany do przekazania powyższych informacji wszystkim osobom fizycznym wymienionym w ust. 3.

## **§ 21**

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Wykaz załączników do umowy:
  - 1) Oferta Wykonawcy,
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia
  - 3) Harmonogram czynności i płatności.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**HARMONOGRAM CZYNNOŚCI I PŁATNOŚCI**

<b>L.P</b>	<b>Etapy procedury planistycznej</b>		<b>Transza wypłacana</b>	<b>Pożądany termin realizacji poszczególnych etapów (od dnia podpisania umowy)</b>
<b>1.</b>	<b>ETAP I</b>			
<b>1.1</b>	Analiza planistyczna	Analiza planistyczna obejmuje: inwentaryzację terenu, analizę własności, analizę wydanych decyzji (o pozwoleniu na budowę, decyzji o warunkach zabudowy), analizę dokumentów planistycznych (obowiązujące miejscowe planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ), analizę bazy danych uzyskanych z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Targu (mapy ewidencyjne i zasadnicze, Ewidencja Gruntów i Budynków dla Gminy Nowy Targ), analizę wniosków złożonych do Planu Ogólnego Gminy Nowy Targ z propozycją ich rozpatrzenia (wykonanie wykazów wniosków wraz z uzasadnieniem) oraz inne dane (ustalone wedle potrzeb, a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia).	10% ceny	<i>do końca marca 2025 r.</i>
<b>1.2</b>	Analiza uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy	Analiza uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy dotyczy analizy danych pochodzących z innych urzędów i instytucji (m. in. tereny zagrożenia powodziowego, tereny zmeliorowane, tereny górnicze, tereny osuwiskowe, tereny objęte formą ochrony, tereny zamknięte, tereny ograniczonego użytkowania, obszary rewitalizacji, obszary zdegradowane, obszar zabudowy śródmiejskiej itp.).		



<b>1.3</b>	Opracowanie ekofizjograficzne	Obejmuje wykonanie opracowania ekofizjograficznego dla Planu Ogólnego Gminy Nowy Targ, zgodnie z przepisami odrębnymi.		
<b>2.</b>	<b>ETAP II</b>			
<b>2.1</b>	Obliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową	Obliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w tym podanie danych o prognozowanej liczbie mieszkańców Gminy Nowy Targ, łącznej powierzchni użytkowej mieszkań na terenie Gminy Nowy Targ, obliczenie chłonności terenów niezabudowanych (w tym powierzchni terenów niezabudowanych) na terenie Gminy Nowy Targ, obliczenie ostatecznej wielkości zapotrzebowania na nową zabudowę (w tym obliczenie terenów objętych planem oraz obszarów do uzupełnienia zabudowy).	5% ceny	<i>do końca kwietnia 2025 r.</i>
<b>3.</b>	<b>ETAP III</b>			
<b>3.1</b>	Opracowanie projektu Planu Ogólnego Gminy Nowy Targ (część tekstowa)	Opracowanie części tekstowej projektu Planu ogólnego Gminy Nowy Targ, w tym wyznaczenie gminnych standardów urbanistycznych.	35% ceny	<i>do końca lipca 2025 r.</i>
<b>3.2</b>	Opracowanie uzasadnienia do projektu Planu Ogólnego Gminy Nowy Targ (część tekstowa i rysunkowa)	Opracowanie uzasadnienia do Planu Ogólnego Gminy Nowy Targ obejmuje część tekstową i rysunkową uzasadnienia, w tym wyznaczenie stref planistycznych, wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy, wyznaczenie obszarów zabudowy śródmiejskiej.		
<b>4.</b>	<b>ETAP IV</b>			
<b>4.1</b>	Konsultacje projektu Planu Ogólnego Gminy Nowy Targ z uzasadnieniem z Zamawiającym	Konsultacja Planu Ogólnego Gminy Nowy Targ oraz uzasadnienia do Planu Ogólnego Gminy Nowy Targ z Zamawiającym, analiza projektu z innymi wydziałami Urzędu Gminy Nowy Targ.	15% ceny	<i>do końca września 2025 r.</i>

<b>4.2</b>	Opracowanie ostatecznej wersji projektu Planu Ogólnego Gminy Nowy Targ wraz z uzasadnieniem	Opracowanie ostatecznej wersji projektu Planu Ogólnego Gminy Nowy Targ wraz z uzasadnieniem, z uwzględnieniem uwag Zamawiającego wynikających z pkt 8.		
<b>4.3</b>	Opracowanie Prognozy Oddziaływania Na Środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Nowy Targ	Obejmuje wykonanie Prognozy Oddziaływania Na Środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Nowy Targ, zgodnie z przepisami odrębnymi.		
<b>5.</b>	<b>ETAP V</b>			
<b>5.1</b>	Opiniowanie i uzgadnianie projektu Planu Ogólnego Gminy Nowy Targ wraz z Prognozą Oddziaływania Na Środowisko	Przeprowadzenie procedury opiniowania i uzgadniania projektu Planu Ogólnego Gminy Nowy Targ obejmuje wprowadzenie wszystkich zmian do projektu Planu Ogólnego Gminy Nowy Targ (do części rysunkowej i tekstowej) oraz do Prognozy Oddziaływania Na Środowisko, wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień oraz sporządzenie wykazów wszystkich uzyskanych opinii i uzgodnień (w tym także ponawianych opinii i uzgodnień).	10% ceny	<i>do końca października 2025 r.</i>
<b>6.</b>	<b>ETAP VI</b>			
<b>6.1</b>	Konsultacje społeczne	Obejmuje: opracowanie prezentacji projektu Planu Ogólnego Gminy Nowy Targ, opracowanie wykazu wniosków złożonych do Planu Ogólnego Gminy Nowy Targ wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem, opracowanie ankiet lub geoankiet do Planu Ogólnego Gminy Nowy Targ, udział (minimum jednego przedstawiciela od Wykonawcy) w spotkaniach otwartych, panelach eksperckich, warsztatach, spotkaniach plenerowych, dyżurach projektantów (w dacie wyznaczonej przez Zamawiającego), rozpatrzenie uwag złożonych podczas konsultacji społecznych wraz z uzasadnieniem.	15% ceny	<i>do końca listopada 2025 r.</i>
<b>6.2</b>	Ponowienie czynności (w razie uwzględnienia uwag)	Ponowienie czynności (w razie uwzględnienia uwag złożonych w wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych) obejmuje wykonanie czynności opisanych w pkt. 11 oraz wykonanie czynności opisanych w pkt. 12.		

7.	ETAP VII			
7.1	Przygotowanie projektu Planu Ogólnego Gminy Nowy Targ do uchwalenia	Obejmuje: przygotowanie dokumentacji planistycznej Planu Ogólnego Gminy Nowy Targ, przygotowanie raportu podsumowującego przebieg wszystkich konsultacji, przygotowanie danych przestrzennych do uchwalenia, przygotowanie projektu Planu Ogólnego Gminy Nowy Targ wraz z uzasadnieniem do uchwalenia.	10% ceny	<i>do końca grudnia 2025 r.</i>
7.2	Sesja Rady Gminy - zatwierdzenie uchwały	Obejmuje udział (minimum jednego przedstawiciela od Wykonawcy) na posiedzeniu Rady Gminy Nowy Targ, podczas której będzie przedstawiony do uchwalenia Plan Ogólny Gminy Nowy Targ.		
7.3	Zakończenie procedury planistycznej	Obejmuje: przekazanie kompletnej dokumentacji planistycznej do Wojewody oraz (wedle potrzeb) sporządzenie wyjaśnień do Wojewody (w przypadku wezwania w trybie procedury nadzorczej) lub wprowadzenie zmian i poprawek do Planu Ogólnego Gminy Nowy Targ (w przypadku negatywnego rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody).		